

94434 → 13 Dec →



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 168982 Brașov

Nr. cerere	104041
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116540856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32358

Adresa: Loc. Brasov, Str 13 Decembrie, Nr. 25A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9219/11/1/1/1/1/ 29/2	323	Construcția C1 înscrisă în CF 168982-C1; suprafata din CF de hartie 323,4 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6513 / 29/12/1995		
Act nr. 6513, din 29/12/1995 emis de CF;		
B1	se noteaza dreptul de servitute si de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport cu tractiune mecanica si animala in favoarea imobilului cu nr. top 9219/11/1/1/1/1/29/2 de la A1 din prezenta CF, asupra imobilelor cu nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/1 (nr. cad. 3149) din CF 103239 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/2 (nr. cad. 3150) din CF 103228 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/3 (nr. cad. 3151) din CF 103224 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/4 (nr. cad. 3152) din CF 103232 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/5 (nr. cad. 3153) din CF 103359 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/6 (nr. cad. 3154) din CF 103231 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/7 (nr. cad. 3155) din CF 103352 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/8 (nr. cad. 3156) din CF 103226 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/9 (nr. cad. 3157) din CF 103218 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/10 (nr. cad. 3158) din CF 103364 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/11 (nr. cad. 3159) din CF 119117 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/12 (nr. cad. 3160) din CF 119176 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/13 (nr. cad. 3161) din CF 119123 Brasov, nr. cad. 131760 din CF 131760 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/15 (nr. cad. 3163) din CF 119128 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/16 (nr. cad. 3164) din CF 119133 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/17 (nr. cad. 3165) din CF 119115 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/18 (nr. cad. 3166) din CF 119121 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/19 (nr. cad. 3167) din CF 119119 Brasov, nr. cad. 118033 din CF 118033 Brasov, nr. cad. 122964 din CF 122964 Brasov, nr. cad. 122965 din CF 122965 Brasov, nr. cad. 118035 din CF 118035 Brasov, nr. cad. 123023 din CF 123023 Brasov, nr. cad. 123024 din CF 123024 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/22 (nr. cad. 3170) din CF 119185 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/2/1/1/1/1/23 (nr. cad. 3171) din CF 109694 Brasov, nr. cad. 118179 din CF 118179 Brasov, nr. cad. 123037 din CF 123037 Brasov, nr. cad. 123038 din CF 123038 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/1/1/16/2 din CF 109638 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/1/1/17/2 din CF 109635 Brasov, nr. top 9219/11/1/1/1/1/18/2 din CF 109640 Brasov	A1
Act nr. 6513, din 29/12/1995 emis de CF; Ordinul Prefectului nr. 28/29.03.1993;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 1, dobandit prin Lege, cota actuala 663/32340 1) PITIS IOAN, si sotia 2) PITIS MAGDALENA OBSERVATII: - B 1; C 6	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 3,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	dobandit prin Lege, cota actuala 307/32340 1) COCOȘILĂ IOANA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 4, dobandit prin Lege, cota actuala 667/32340 1) FANTAZIU MARIANA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 5, dobandit prin Lege, cota actuala 411/32340 1) STANCA MARIA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 6, dobandit prin Lege, cota actuala 848/32340 1) MIHALCEA MARIANA 2) MIHALCEA GABRIEL VICTOR <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 7, dobandit prin Lege, cota actuala 332/32340 1) MURZEA ESTERA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 8, dobandit prin Lege, cota actuala 661/32340 1) TOMA ION, si sotia 2) TOMA LUCREȚIA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 9, dobandit prin Lege, cota actuala 822/32340 1) ANGHEL MIHAI 2) ANGHEL ECATERINA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 848/32340 1) CERNUCAN VALERIA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 12, dobandit prin Lege, cota actuala 661/32340 1) CIOBANU ANUCA 2) CIOBANU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 664/32340 1) SZABO BENI 2) SZABO CARMEN <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 18, dobandit prin Lege, cota actuala 848/32340 1) FURTEA CORNEL 2) FURTEA MARIA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 20, dobandit prin Lege, cota actuala 661/32340 1) NECULA ALEXANDRU 2) NECULA EUGENIA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 21, dobandit prin Lege, cota actuala 822/32340 1) IFRIM SORIN 2) IFRIM ELENA OBSERVATII: - B 1	A1
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 22, dobandit prin Lege, cota actuala 848/32340 1) DUMITRANA ARISTIDE 2) DUMITRANA ELENA OBSERVATII: - B 1	A1
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 23, dobandit prin Lege, cota actuala 332/32340 1) KÓPE MARIA OBSERVATII: - B 1	A1
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 25, dobandit prin Lege, cota actuala 822/32340 1) FEKETE STEFAN 2) FEKETE MARIA OBSERVATII: - B 1	A1
B21 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 26, dobandit prin Lege, cota actuala 424/32340 1) KANYO ELISABETA OBSERVATII: - B 1	A1
B22 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferentă ap. 28, dobandit prin Lege, cota actuala 661/64680 1) MANEA SALOMIA OBSERVATII: - B 1	A1 / B.81, B.82, B.83
B23 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 29, dobandit prin Lege, cota actuala 411/32340 1) PETREA GEORGETA OBSERVATII: - B 1	A1
B24 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 31, dobandit prin Lege, cota actuala 332/32340 1) TAMPA SABINA OBSERVATII: - B 1	A1
B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 32, dobandit prin Lege, cota actuala 661/32340 1) KOVACS TIBERIU 2) KOVACS NATALIA OBSERVATII: - B 1	A1
B26 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 33, dobandit prin Lege, cota actuala 822/32340 1) BURA VASILE 2) BURA ANA OBSERVATII: - B 1	A1
B27 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 34, dobandit prin Lege, cota actuala 848/32340 1) VIDA GHEORGHE 2) VIDA MARIA OBSERVATII: - B 1	A1
B28 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 36, dobandit prin Lege, cota actuala 661/64680 1) LUPOI GHEORGHE OBSERVATII: - B 1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 38, dobandit prin Lege, cota actuala 848/32340 1) BITAI LADISLAU 2) BITAI IBOLY OBSERVATII: - B 1	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 39, dobandit prin Lege, cota actuala 332/32340 1) TEODORESCU SILVIA OBSERVATII: - B 1	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 40, dobandit prin Lege, cota actuala 661/32340 1) OANCEA GHEORGHE 2) OANCEA SUZANA OBSERVATII: - B 1	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 42, dobandit prin Lege, cota actuala 848/32340 1) LUCACS STEFAN 2) LUCACS CATRINA OBSERVATII: - B 1	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 43, dobandit prin Lege, cota actuala 664/32340 1) PĂTRAȘCU SANDEL 2) PĂTRAȘCU SANDINA OBSERVATII: - B 1; C 2	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferente ap. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 661/64680 2) KOSZTA BRIGITTA OBSERVATII: - B 1	A1 / B.84, B.85
32023 / 27/09/2000		
Act nr. 32023, din 27/09/2000 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 123/2000, Dosar succesoral nr. 142/2000 - NP CRINTEA CLAUDIA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 307/32340 1) MIHALCEA MARIANA, nascuta COCOȘILĂ, fiica OBSERVATII: - B 1	A1
8284 / 05/03/2002		
Act nr. 8284, din 05/03/2002 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 14/2002, Dosar succesoral nr. 225/2001 - NP FARCAS CORNEL;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/16 din cota de teren aferenta ap. 31, dobandit prin Succesiune, cota actuala 166/64680 1) TAMPA SABINA, sotie OBSERVATII: - B 1	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 31, dobandit prin Succesiune, cota actuala 249/64680 1) PFEIFER MARIA-DENISA, nascuta TAMPA, fiica OBSERVATII: - B 1	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 31, dobandit prin Succesiune, cota actuala 249/64680 1) TAMPA CODRUȚA-LEONTINA, fiica OBSERVATII: - B 1	A1
29407 / 20/08/2002		
Contract De Donatie nr. 1234, din 19/08/2002 emis de NP CAZAN MARIA; act 29407-29408/2002 cf.;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie asupra cotei de teren aferente ap. 30, dobandit prin Conventie, cota actuala 848/32340 1) MANOLACHE CONSTANTIN-DACIAN, necasatorit	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: - B 1		
44807 / 23/12/2005		
Act nr. 44807, din 23/12/2005 emis de CF; contract de donatie aut. de NP POPA IOAN sub nr. 2681/2005;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie asupra cotei de teren aferente ap. 35, dobandit prin Conventie, cota actuala 664/32340	A1
	1) COTIRLAN KARMEN ALIZ	
OBSERVATII: - B 1		
12187 / 05/04/2006		
Act nr. 12187, din 05/04/2006 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP MIESS GEORGETA sub nr. 309/2006;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 661/32340	A1
	1) PUȘCĂU CONSTANTIN , căsătorit cu	
	2) PUȘCĂU RODICA	
OBSERVATII: - B 1		
59075 / 07/07/2008		
Act nr. 59075, din 07/07/2008 emis de CF;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb imobiliar provenit din cumparare si ca urmare a sistarii comunitatii de bunuri asupra cotei de teren aferente ap. 37, conform act initial 34190-91/2004 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 822/32340	A1
	1) POP CARMEN	
OBSERVATII: - B 1		
41137 / 20/05/2010		
Act nr. 41137, din 20/05/2010 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 32/2010, Dosar succesoral nr. 88/2009 - NP BATRANU RAMONA-ELENA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din cota de teren aferenta ap. 17, dobandit prin Succesiune, cota actuala 411/129360	A1
	1) BONIȘ VICTOR-EUGEN , fiu	
OBSERVATII: - B 1		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din cota de teren aferenta ap. 17, dobandit prin Succesiune, cota actuala 411/129360	A1
	1) HIRIS DIANA-GABRIELA , nascuta BONIȘ, fiica	
OBSERVATII: - B 1		
43668 / 28/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 656, din 27/05/2010 emis de NP MOLNAR GYONGYIKE;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 13, dobandit prin Conventie, cota actuala 822/32340	A1 / B.77
	1) NETCU CĂLIN-MIHAI , necasatorit	
OBSERVATII: - B 1; C 3, 4		
94052 / 04/11/2010		
Act nr. 94052, din 04/11/2010 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 62/2010, Dosar succesoral nr. 81/2010 - NP GHIMBASAN MARIA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/16 din cota de teren aferenta ap. 29, dobandit prin Succesiune, cota actuala 822/258720	A1
	1) PETREA GEORGETA , sotie	
OBSERVATII: - B 1		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 29, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1233/258720	A1
	1) ROPOTEAN VALENTINA , fiica	
OBSERVATII: - B 1		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 29, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1233/258720	A1
	1) LASH NICOLETA , fiica	
OBSERVATII: - B 1		
4463 / 19/01/2012		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 46, din 18/01/2012 emis de NP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 2, dobandit prin Expropriere, cota actuala 446/32340 1) PUȘCĂU NICOLAE , casatorit cu 2) PUȘCĂU FLORENTINA <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
111880 / 07/11/2014		
Act nr. 111880, din 07/11/2014 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 166/2014, Dosar succesoral nr. 195/2014 - NP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/16 din cota de teren aferenta ap. 39, dobandit prin Succesiune, cota actuala 166/64680 1) TEODORESCU SILVIA , sotie <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 39, dobandit prin Succesiune, cota actuala 249/64680 1) TEODORESCU SIMONA , fiica <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 39, dobandit prin Succesiune, cota actuala 249/64680 1) TEODORESCU DORIN , fiu <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
135313 / 21/12/2015		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4971, din 18/12/2015 emis de NP BOJAN ELENA LUMINITA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 41, dobandit prin Conventie, cota actuala 822/32340 1) CRÎȘAN VLAD-EMIL , si sotia 2) CRÎȘAN CARMEN-GABRIELA <i>OBSERVATII: - B 1;</i>	A1
142295 / 14/12/2016		
Certificat De Mostenitor nr. 183, Dosar succesoral nr. 84/2016, din 13/12/2016 emis de NP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din cota de teren aferenta ap. 14, dobandit prin Succesiune, cota actuala 212/32340 1) VAIDA BOGDAN GABRIEL , fiu <i>OBSERVATII: - B 1; C 7</i>	A1
148090 / 30/12/2016		
Contract De Donatie nr. 4881, din 29/12/2016 emis de NP IONAS ALEXANDRU MIHAI;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 661/32340 1) LUCAN DĂNUȚ-IONEL <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
25202 / 08/03/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 571, din 08/03/2017 emis de NP GONTEA IONUT DAN MIRCEA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 27, dobandit prin Conventie, cota actuala 332/32340 1) STĂNEASĂ ANCA , necasatorita <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 27, dobandit prin Conventie, cota actuala 332/32340 1) POJER CRISTIAN , cetatean italian, necasatorit <i>OBSERVATII: - B 1</i>	A1
39291 / 07/04/2017		
Certificat De Mostenitor nr. 9, Dosar succesoral nr. 10/2017, din 06/04/2017 emis de NP SBERA VIOLETA-ARIADNA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/16 din cota de teren aferenta ap. 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B62	822/258720 1) STANCA MARIA-STRATICA, sotie OBSERVATII: - B 1	A1
69046 / 14/06/2017		
Act nr. 69046, din 14/06/2017 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 24/2017, Dosar succesoral nr. 23/2017 - NP MIESS KARL-MICHAEL;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/8 din cota de teren aferenta ap. 36, dobandit prin Succesiune, cota actuala 661/258720 1) LUPOI GHEORGHE, sot OBSERVATII: - B 1	A1
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/8 din cota de teren aferenta ap. 36, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1983/258720 1) LUPOI GEORGE-ADRIAN, fiu OBSERVATII: - B 1	A1
79986 / 07/07/2017		
Certificat De Mostenitor nr. 36, Dosar succesoral nr. 40/2017, din 07/07/2017 emis de NP KORODI-POPA AURELIA-NICOLETA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 2/16 din cota de teren aferenta ap. 7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 166/64680 1) MURZEA ESTERA, sotie OBSERVATII: - B 1	A1
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 249/64680 1) TOHĂNEANU CRISTINA, fiica OBSERVATII: - B 1	A1
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/16 din cota de teren aferenta ap. 7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 249/64680 1) MURZEA ALEXANDRU, fiu OBSERVATII: - B 1	A1
93528 / 08/08/2017		
Act De Partaj Voluntar nr. 859, din 07/08/2017 emis de NP SBERA VIOLETA-ARIADNA;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 6/16 din cota de teren aferenta ap. 5, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2466/258720 1) STANCA MARIA-STRATICA OBSERVATII: - B 1	A1
129343 / 23/10/2017		
Act De Partaj Voluntar nr. 2187, din 20/10/2017 emis de NP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca bun propriu asupra cotei de 3/4 din cota de teren aferenta ap. 14, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 636/32340 1) VAIDA BOGDAN GABRIEL, casatorit OBSERVATII: - B 1; C 7	A1
40519 / 23/03/2018		
Certificat De Mostenitor nr. 4, Dosar succesoral nr. 11/2018, din 23/03/2018 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 4/32 din cota de teren aferenta ap. 26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 212/64680 1) KANYO ELISABETA, sotie OBSERVATII: - B 1	A1
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/32 din cota de teren aferenta ap. 26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 159/64680 1) KANYÓ PÁL, fiu OBSERVATII: - B 1	A1
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/32 din cota de teren aferenta ap. 26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 159/64680 1) NICOLAESCU EMESE-ESZTERA, fiica	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: - B 1</i>		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/32 din cota de teren aferenta ap. 26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 159/64680 1) FERENCZ MARIA, fiica	A1
<i>OBSERVATII: - B 1</i>		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/32 din cota de teren aferenta ap. 26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 159/64680 1) KANYÓ ELISABETA, jr., fiica	A1
<i>OBSERVATII: - B 1</i>		
117598 / 31/07/2019		
Certificat De Mostenitor nr. 64, Dosar succesoral nr. 72/2019, din 29/07/2019 emis de NP POPA IOAN;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/4 din cota de teren aferenta ap. 23, dobandit prin Succesiune, cota actuala 166/32340 1) KÖPE BETYNA-MAGDOLNA, fiica	A1
<i>OBSERVATII: - B 1</i>		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/4 din cota de teren aferenta ap. 23, dobandit prin Succesiune, cota actuala 166/32340 1) GLATHE LOTTY RENATE, (nascuta KÖPE), cetatean german, fiica	A1
<i>OBSERVATII: - B 1</i>		
43668 / 28/05/2010		
Alte Acte nr. contract de garantare nr. PC2_1794, din 11/05/2010 emis de FNGCIMM SA - IFN;		
B77	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu sarcini pe durata finantarii, asupra cotei de teren aferente ap. 13	A1
190511 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 80, Dosar succesoral nr. 78/2002 conex. cu 79/2020, din 18/12/2020 emis de NP MOLNAR GYONGYIKE;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/8 din cota de teren aferenta ap. 19, dobandit prin Succesiune, cota actuala 249/32340 1) SIMON EDITH, fiica	A1
<i>OBSERVATII: - B 1;</i>		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 5/8 din cota de teren aferenta ap. 19, dobandit prin Succesiune, cota actuala 415/32340 1) SIMON EDITH, fiica	A1
<i>OBSERVATII: - B 1;</i>		
90454 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. CM nr.28, din 08/04/2021 emis de NP SABAU CARMEN, dosar nr.67/2020; Act Notarial nr. Incheiere de completare nr.14, din 21/05/2021 emis de NP SABAU CARMEN;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2/16 din cota de teren aferentă ap.28, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1322/517440 1) MANEA SALOMIA, soție	A1
<i>OBSERVATII: -vezi B-1</i>		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/16 din cota de teren aferentă ap.28, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1983/517440 1) MANEA ION-GABRIEL, fiu	A1
<i>OBSERVATII: -vezi B-1</i>		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/16 din cota de teren aferentă ap.28, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1983/517440 1) IACOB LĂCRĂMIOARA ALINA, născută Manea, fiică	A1
<i>OBSERVATII: -vezi B-1</i>		
100657 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. CM NR. 27, DOSAR NR. 17/2021, din 04/06/2021 emis de Marina Ioana Vasilica;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/4 din cota de teren aferente ap. 44, dobandit prin Succesiune, cota actuala 661/129360 1) KOSZTA BRIGITTA, fiică	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: vezi B1</i>		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/4 din cota de teren aferente ap. 44, dobandit prin Succesiune, cota actuala 661/129360 1) KOSZTA ISTVÁN , fiu <i>OBSERVAȚII: vezi B1</i>	A1
161804 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 182, din 10/09/2021 emis de Cristolovean Liliana-Silvia, dosar 208/2020;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 5/24 din cota de teren aferentă ap.17, dobandit prin Succesiune, cota actuala 137/25872 1) BONIȘ VICTOR-EUGEN , fiu <i>OBSERVAȚII: vezi B.1</i>	A1
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 5/24 din cota de teren aferentă ap.17, dobandit prin Succesiune, cota actuala 137/25872 1) HIRIȘ DIANA-GABRIELA , născută Boniș, fiică <i>OBSERVAȚII: vezi B.1</i>	A1
182264 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2055, din 12/10/2021 emis de Cristolovean Liliana-Silvia; Act Notarial nr. 2057, din 12/10/2021 emis de Cristolovean Liliana-Silvia;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 1/3 din cota de teren aferentă ap.17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1096/129360 1) HIRIȘ DIANA-GABRIELA , căsătorită cu 2) HIRIȘ NELU <i>OBSERVAȚII: B1</i>	A1
81343 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 483, din 11/05/2022 emis de Sbera Violeta Ariadna;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 664/32340 1) RAITA NICOLAE , căsătorit cu 2) RAITA ADINA-LUCIA <i>OBSERVAȚII: B.1</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3017 / 17/02/1999		
Act nr. 3017, din 17/02/1999 emis de CF; contract de ipoteca nr. 374/1999; contract de credit nr. 79/1999;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33580000 ROLsi interdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare, asupra cotei de teren aferente ap. 43 1) C.T.C.C. BRASOV <i>OBSERVAȚII: rang I</i>	A1
43668 / 28/05/2010		
Alte Acte nr. contract de garantare nr. PC2_1794, din 11/05/2010 emis de FNGCMM SA - IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EURasupra cotei de teren aferente ap. 13 1) STATUL ROMAN , prin Ministerul Finantelor Publice <i>OBSERVAȚII: rang I</i>	A1 / C.4
31621 / 11/04/2012		
Adresa nr. 846, din 05/04/2012 emis de BRD-GSG SA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22500 EURconform OUG nr. 33/2011, reprezentand 50% din creanta garantata de dreptul de ipoteca de sub C 3, asupra cotei de teren aferente ap. 13 1) BRD-GSG SA , cu sediul în Bucuresti, prin Sucursala Brasov	A1
126742 / 01/11/2016		
Incheiere nr. Dosar executiional nr. 1431/RZB/2015, din 26/11/2015 emis de B.E.J. Fodor & Bujdoso;		
C6	se noteaza urmarirea silita incuviintata la cererea creditoarei Raiffeisen Bank SA pentru recuperarea sumei de 72.980,49 lei,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	compusa din 65.509,66 lei reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia si 7470,83 lei cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul Pitis Ioan, asupra cotei de teren aferente ap. 1	A1
129343 / 23/10/2017		
Act De Partaj Voluntar nr. 2187, din 20/10/2017 emis de NP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra cotei de teren aferente ap. 14 1) VAIDA ELENA, vaduva	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9219/11/1/1/1/1/2 9/2	323	suprafata din CF de hartie 323,4 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	323	-	-	9219/11/1/1/1/1/29/2	suprafata din CF de hartie 323,4 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2022, 11:34

